

HONORAIRES					HONORAIRES					HONORAIRES				
	H.T.	TTC avec TVA à 0,0%	TTC avec TVA à 8,5%	TTC avec TVA à 19,6%		H.T.	TTC avec TVA à 0,0%	TTC avec TVA à 8,5%	TTC avec TVA à 19,6%		H.T.	TTC avec TVA à 0,0%	TTC avec TVA à 8,5%	TTC avec TVA à 19,6%
<b>COPROPRIETE</b>					<b>COPROPRIETE</b>					<b>GERANCE</b>				
	100,00	100,00	108,50	119,60	Recherche cadastrale.	35,00	35,00	37,98	41,86					
Gestion courante (par lot par an)	à	à	à	à	Inscription d'hypothèque légale	600,00	600,00	651,00	717,60	Honoraires de base	8,00%	8,00%	8,68%	9,57%
	280,00	280,00	303,80	334,88	Frais de dossier recherche coordonnées	85,00	85,00	92,23	110,30	Honoraires par imm (à partir de 4 lots)	7,00%	7,00%	7,60%	8,37%
par copro minimun / an	2 500,00	2 500,00	2 712,50	2 990,00	Frais chèque ou prélèvement impayé	30,00	30,00	32,55	35,88	Honoraires annexes :				
Prestations particulières (vacation) :					Lettre d'avertissement avant vote ag vente aux enchères	553,00	553,00	600,00	717,60	Représentation Assemblée Générale	50,00	50,00	54,25	59,80
heures non ouvrables :					Suivi et mise à jour du dossier contentieux par an	270,00	270,00	292,95	322,92	Suivi travaux (devis, contrôle,...) %age sur indemnité	8,00%	8,00%	8,68%	9,57%
Principal de Copropriété	139,00	139,00	150,82	166,24	Frais de mutation :					Déclaration sinistre (unité)	35,02	35,02	38,00	41,88
Responsable + assist	185,00	185,00	200,73	221,26	Rédac. questionnaire vente vendeur	250,00	250,00	271,25	299,00	Constitution du dossier ANAH ou autre dossier financier	281,11	281,11	305,00	336,21
Secrétaire	65,00	65,00	70,53	77,74	Frais Opposition vendeur	295,00	295,00	320,08	382,81	Aide à la déclaration de revenus fonciers/an	29,49	29,49	32,00	38,27
Prestations particulières (vacation) :					Ouverture, clôture, fin de gestion, rupture de contrat					Honoraires Garantie des loyers Impayés	3,00%	3,00%	3,26%	3,89%
heures ouvrables:					Frais de transmission des dossiers nouveau syndic					Frais administratifs	2,64	2,64	2,87	3,16
Principal de Copropriété	139,00	139,00	150,82	166,24	Création copropriété (feuille présence, compta, ...)					<b>A la charge du Locataire :</b>				
Responsable + assist	185,00	185,00	200,73	221,26						Frais d'arrêté de compte	43,00	43,00	46,66	51,43
Secrétaire	65,00	65,00	70,53	77,74						remboursement frais postaux (non facturés si	1,43	1,43	1,56	1,71
Location de salles	75,00	75,00	81,38	89,70						Frais de relance location :				
Répartition charges selon compteurs divisionnaires :										Simple	15,00	15,00	16,28	19,46
										Recommandé	35,00	35,00	37,98	45,42
Par relevé par immeuble	46,08	46,08	50,00	55,11	De 0 à 80 000€	10,00%	10,00%	10,85%	11,96%	Mise en demeure	65,00	65,00	70,53	84,35
Par compteur par relevé	6,45	6,45	7,00	7,71	De 80 001€ à 150 000€	9,00%	9,00%	9,77%	10,76%	Dossier huissier	250,00	250,00	271,25	324,42
contrat remplaçant concierge	46,08	46,08	50,00	55,11	De 150 001€ à 300 000€	8,00%	8,00%	8,68%	9,57%	Frais chèque ou prélèvement impayé	120,00	120,00	130,20	155,72
Copie + Frais postaux :					De 300 001€ à 450 000€	7,00%	7,00%	7,60%	8,37%	Dossier avocat	500,00	500,00	542,50	598,00
Frais de photocopies / unité	0,30	0,30	0,33	0,36	De 450 001€ à 600 000€	6,00%	6,00%	6,51%	7,18%	Attestation administrative (CAF, LOCAPASS, GRL,...)	14,00	14,00	15,19	16,74
Forfait convoc A.G./lot	5,50	5,50	5,97	6,58	De 600 001€ à plus	5,00%	5,00%	5,43%	5,98%					
Debours postaux														
Envoi des comptes (enveloppe, timbre et papier)/lot/trim	0,92	0,92	1,00	1,10										
registre AG (unité)	95,00	95,00	103,08	113,62										
Frais de prélèvement auto de charges	0,92	0,92	1,00	1,19										
Tenue de cpte vendeur créditeur/an	295,00	295,00	320,08	382,81	Vide à usage d' habitation ou Meublée à usage d'habitation									
Gestion travaux + sinistre :					Frais de rédaction de bail (par partie)	99,00	99,00	107,42	118,41	Redaction Plan de Prévention des Risques				
Gestion financière (en % du montant TTC)	4,00%	4,00%	4,34%	4,78%	Vide à usage d' habitation :					Etablissements des diagnostics obligatoires				
Gestion technique (en cas d'absence du Maître d'oeuvre), en % du montant TTC	6,00%	6,00%	6,51%	7,18%	Négociation (par partie)	75,00%	75,00%	81,38%	89,70%	Etat des lieux				
Gestion et suivi des trvx après sinistre	4,00%	4,00%	4,34%	4,78%	Meublée à usage d'habitation :					Expertises diverses				
Contentieux :					Négociation (par partie)	100,00%	100,00%	108,50%	119,60%	Contrat Assurance				
rappel simple contentieux	17,00	18,45	18,45	20,33						Réception lots neufs				
Mise en demeure	20,00	21,70	21,70	23,92	échancier / protocole d'accord	100,00	100,00	108,50	119,60	Location locaux commerciaux				
Dossier pour huissier	250,00	250,00	271,25	299,00										
Dossier pour avocat	500,00	500,00	542,50	598,00										
Rédaction Protocole d'accord / Injonction de payer	100,00	100,00	108,50	119,60										
Calcul des intérêts débiteurs														



Suivant proposition de nos filiales/partenaires disponible en agence, demandez à votre interlocuteur une proposition gratuite