

Résidence la baie

TABLEAU ESTIMATIF REVENUS

Option Classique					Option pool				
Haute saison (15 Décembre au 15 avril)					Haute saison (15 Décembre au 15 avril)				
Durée séjour			1 semaine		Durée séjour			1 semaine	
Prix Semaine (*)			650,00 €		Prix Semaine (*)			650,00 €	
Frais mise en location 10%			65,00 €		Frais mise en location 10%			65,00 €	
Frais mise en gestion 15%			97,50 €		Frais mise en gestion 15%			97,50 €	
Frais ménages/linge/accueil			50,00 €		Frais ménages/linge/accueil			50,00 €	
		<i>sous total charge</i>	212,50 €				<i>sous total charge</i>	212,50 €	
Revenu brut propriétaire 437,50 €					Revenu brut pool 437,50 €				
					Revenu brut propriétaire 322,37 €				
Basse saison (16 avril au 14 décembre)					Basse saison (16 avril au 14 décembre)				
Durée séjour			1 semaine		Durée séjour			1 semaine	
Prix location (*)			350,00 €		Prix location (*) sur les trois chambres réunies			350,00 €	
Frais mise en location 10%			35,00 €		Frais mise en location 10%			35,00 €	
Frais mise en gestion 15%			52,50 €		Frais mise en gestion 15%			52,50 €	
Frais ménages/linge/accueil			50,00 €		Frais ménages/linge/accueil			50,00 €	
		<i>sous total charge</i>	137,50 €				<i>sous total charge</i>	137,50 €	
Revenu brut propriétaire 212,50 €					Revenu brut pool 212,50 €				
					Revenu brut propriétaire 132,81 €				
	Revenu brut/semaine	Nbre semaines	Nbre semaines louées	Revenus bruts		Revenu brut/semaine	Nbre semaines	Nbre semaines louées "pool"	Revenus bruts
Revenus Haute saison	437,50 €	16	11	4 900,00 €	Revenus Haute saison	322,37 €	16	15	4 900,00 €
Revenus Basse semaine	212,50 €	36	18	3 825,00 €	Revenus Basse semaine	132,81 €	36	29	3 825,00 €
Revenus annuels bruts				8 725,00 €	Revenus annuels bruts				8 725,00 €

Hypothèses :

Taux remplissage haute saison :

70% Taux remplissage pool haute saison :

95%

Taux remplissage basse saison :

50% Taux remplissage pool basse saison :

80%

(*) Prix variables en fonction des périodes de fortes influences et de la conjoncture locale et internationale