

# Résidence de la Baie 1 et Baie 2

TABLEAU ESTIMATIF REVENUS									
Option Classique					Option pool				
<b>Haute saison</b> (15 Décembre au 15 avril)					<b>Haute saison</b> (15 Décembre au 15 avril)				
Durée séjour		1 semaine			Durée séjour		1 semaine		
Prix Semaine (*)		650.00 €			Prix Semaine (*)		650.00 €		
Frais mise en location 15%		97.50 €			Frais mise en location 15%		97.50 €		
Frais mise en gestion 15%		97.50 €			Frais mise en gestion 15%		97.50 €		
Frais ménages/linge/accueil		50.00 €			Frais ménages/linge/accueil		50.00 €		
<i>sous total charge</i>		245.00 €			<i>sous total charge</i>		245.00 €		
Revenu brut propriétaire		<b>405.00 €</b>			Revenu brut pool		<b>405.00 €</b>		
					Revenu brut propriétaire		<b>298.42 €</b>		
<b>Basse saison</b> (16 avril au 14 décembre)					<b>Basse saison</b> (16 avril au 14 décembre)				
Durée séjour		1 semaine			Durée séjour		1 semaine		
Prix location (*)		350.00 €			Prix location (*) sur les trois chambres réunies		350.00 €		
Frais mise en location 15%		52.50 €			Frais mise en location 15%		67.50 €		
Frais mise en gestion 15%		52.50 €			Frais mise en gestion 15%		52.50 €		
Frais ménages/linge/accueil		50.00 €			Frais ménages/linge/accueil		50.00 €		
<i>sous total charge</i>		155.00 €			<i>sous total charge</i>		170.00 €		
Revenu brut propriétaire		<b>195.00 €</b>			Revenu brut pool		<b>195.00 €</b>		
					Revenu brut propriétaire		<b>121.88 €</b>		
	Revenu brut/semaine	Nbre semaines	Nbre semaines louées	Revenus bruts		Revenu brut/semaine	Nbre semaines	Nbre semaines louées "pool"	Revenus bruts
Revenus Haute saison	405.00 €	16	11	4 536.00 €	Revenus Haute saison	298.42 €	16	15	4 536.00 €
Revenus Basse semaine	195.00 €	36	18	3 510.00 €	Revenus Basse semaine	121.88 €	36	29	3 510.00 €
<b>Revenus annuels bruts</b>				<b>8 046.00 €</b>	<b>Revenus annuels bruts</b>				<b>8 046.00 €</b>

Hypothèses :

Taux remplissage haute saison :

70% Taux remplissage pool haute saison :

95%

Taux remplissage basse saison :

50% Taux remplissage pool basse saison :

80%

(\*) Prix variables en fonction des périodes de fortes influences et de la conjoncture locale et internationale