

Résidence de la BAIE 1 et Résidence de la BAIE 2

BUDGETS PREVISIONNEL LA BAIE 1		
Postes de dépenses	Budget 2019	Budget 2020
Prime assurance (estimé)	16 000,00 €	16 500,00 €
Charge ASL	5 000,00 €	5 000,00 €
Honoraire Syndic	9 600,00 €	9 900,00 €
Frais Divers de Gestion	1 700,00 €	1 700,00 €
Régisseur	0,00 €	16 000,00 €
Entretien ménager	0,00 €	13 540,00 €
Entretien espaces verts	0,00 €	9 000,00 €
Entretien piscine	0,00 €	3 038,00 €
Petit Travaux de maintenance	0,00 €	2 940,00 €
Entretien Portail	0,00 €	735,00 €
Eau compteur général	0,00 €	120,00 €
Electricité Compteur général	0,00 €	1 000,00 €
Total CHARGES COMMUNES GENERALES	32 300,00 €	79 473,00 €
Consommation privative eau	0,00 €	11 750,00 €
Total EAU (répartition selon M3 par appt)	0,00 €	11 750,00 €
Consommation privative électricité	0,00 €	19 512,00 €
Total ELECTRCITE (répartition selon Kwh des apt)	0,00 €	19 512,00 €
Entretien ascenseur	0,00 €	4 400,00 €
Téléphone ascenseur	0,00 €	300,00 €
Electricité ascenseur	0,00 €	600,00 €
Total CHARGES ASC BAT D et E *	0,00 €	5 300,00 €
Fourniture eau (1)	0,00 €	12 713,00 €
Fourniture électricité (2)	0,00 €	21 538,00 €
Entretien piscine	0,00 €	3 162,00 €
Petit Travaux de maintenance	0,00 €	3 060,00 €
Entretien Portail	0,00 €	765,00 €
Entretien poste de relevage	0,00 €	2 400,00 €
Honoraire de Gestion Convention	0,00 €	1 800,00 €
Total CHARGES CONVENTION BAIE 2	0,00 €	45 438,00 €
Redevance convention Baie 2	0,00 €	-45 438,00 €
Total REDEVANCE CONVENTION	0,00 €	-45 438,00 €
Total	32 300,00 €	116 035,00 €

BUDGETS PREVISIONNEL LA BAIE 2 (Bat 6 et7 BDG)		
Postes de dépenses	Budget 2019	Budget 2020
Prime assurance (estimé)	15 000,00 €	15 500,00 €
Charge ASL	5 000,00 €	5 000,00 €
Honoraire Syndic	9 000,00 €	9 270,00 €
Frais Divers de Gestion	1 400,00 €	1 400,00 €
Régisseur	0,00 €	16 000,00 €
Entretien ménager	0,00 €	13 540,00 €
Entretien espaces verts	0,00 €	2 000,00 €
Petit Travaux de maintenance	0,00 €	3 000,00 €
Total CHARGES COMMUNES GENERALES BAIE 2	30 400,00 €	65 710,00 €
Eau partie commune (1)	0,00 €	126,00 €
Electricité partie commune (2)	0,00 €	1 050,00 €
Entretien piscine	0,00 €	3 162,00 €
Petit Travaux de maintenance	0,00 €	3 060,00 €
Entretien Portail	0,00 €	765,00 €
Entretien poste de relevage	0,00 €	2 400,00 €
Honoraire de Gestion Convention	0,00 €	1 800,00 €
Total CHARGES COMMUNES SUR CONVENTION (B1)	0,00 €	12 363,00 €
Consommation privative eau sur convention (1)	0,00 €	12 587,00 €
Total EAU sur convention (1) (répart selon M3/appt)	0,00 €	12 587,00 €
Consommation privative sur convention (2)	0,00 €	20 488,00 €
Total ELEC sur convention (2) (répart selon Kwh/appt)	0,00 €	20 488,00 €
Total REDEVANCE CONVENTION BAIE 1	0,00 €	45 438,00 €
Total	30 400,00 €	111 148,00 €

* Clé de répartition à créer

Résidence de la BAIE 1 et Résidence de la BAIE 2

REPARTITION CHARGE PREVISIONEL LA BAIE 1

N° de Lot	N° de Chambre	Tantième	Charges annuelles
1	60	260	2 413,53 €
3	61	134	2 237,15 €
4		107	
2	62	260	2 413,53 €
5	63	107	2 237,15 €
6		134	
7	160	134	2 237,15 €
8		107	
11	161	134	2 237,15 €
12		107	
9	162	107	2 237,15 €
10		134	
13	163	107	2 237,15 €
14		134	
15	APT	322	2 989,06 €
16	165	107	2 237,15 €
17		134	
18	166	134	2 237,15 €
19		107	
20	265	134	2 237,15 €
21		107	
22	266	107	2 237,15 €
23		134	
24	267	134	2 237,15 €
25		107	
26	268	107	2 237,15 €
27		134	
36	269	107	2 237,15 €
37		134	
38	270	134	2 237,15 €
39		107	
44	271	107	2 237,15 €
45		134	
46	272	134	2 237,15 €
47		107	
56	273	107	2 237,15 €
57		134	
58	274	134	2 237,15 €
59		107	
60	275	107	2 237,15 €

61	275	134	2 237,15 €
62	276	134	2 237,15 €
63		107	
28	365	134	2 237,15 €
29		107	
30	366	107	2 237,15 €
31		134	
32	367	134	2 237,15 €
33		107	
34	368	107	2 237,15 €
35		134	
40	369	134	2 237,15 €
41		107	
42	370	107	2 237,15 €
43		134	
48	371	134	2 237,15 €
49		107	
50	372	107	2 237,15 €
51		134	
64	373	134	2 237,15 €
65		107	
66	374	107	2 237,15 €
67		134	
68	375	134	2 237,15 €
69		107	
70	376	107	2 237,15 €
71		134	
52	471	134	2 237,15 €
53		107	
54	472	107	2 237,15 €
55		134	
72	473	134	2 237,15 €
73		107	
74	474	107	2 237,15 €
75		134	
76	475	134	2 237,15 €
77		107	
78	476	107	2 237,15 €
79		134	
Partie commu	Laverie*	200	1 856,56 €
Partie commu	Bagagerie*	125	1 160,35 €
Partie commu	Maintenance + privé*	125	1 160,35 €
Partie commu	Restaurant*	1200	11 139,36 €

Partie commu	Salles réunion*	300	2 784,84 €
Partie commu	Bureau Directeur*	110	1 021,11 €
Partie commu	Bureau Secrétaire*	110	1 021,11 €
Partie commu	Archives*	110	1 021,11 €
Partie commu	Local imprimés*	110	1 021,11 €
Partie commu	Local pme réserve*	110	1 021,11 €
		12500	116 035,00 €

*Tantièmes prévisionnels et indicatifs

REPARTITION CHARGE PREVISIONEL LA BAIE 2			
N° de Lot	N° de Chambre	Tantième	Charges annuelles
136	143	63	2 599,23 €
135	144	63	2 599,23 €
134	145	63	2 599,23 €
133	146	63	2 599,23 €
132	147	63	2 599,23 €
131	148	63	2 599,23 €
130	149	63	2 599,23 €
115	150	63	2 599,23 €
114	151	63	2 599,23 €
113	152	63	2 599,23 €
112	153	63	2 599,23 €
111	154	63	2 599,23 €
110	155	63	2 599,23 €
109	156	63	2 599,23 €
143	243	64	2 640,49 €
142	244	64	2 640,49 €
141	245	65	2 681,74 €
140	246	67	2 764,26 €
139	247	65	2 681,74 €
138	248	64	2 640,49 €
137	249	64	2 640,49 €
122	250	64	2 640,49 €
121	251	64	2 640,49 €
120	252	65	2 681,74 €
119	253	67	2 764,26 €
118	254	65	2 681,74 €
117	255	64	2 640,49 €
116	256	64	2 640,49 €
150	343	64	2 640,49 €
149	344	64	2 640,49 €

148	345	65	2 681,74 €
147	346	67	2 764,26 €
146	347	65	2 681,74 €
145	348	64	2 640,49 €
144	349	64	2 640,49 €
129	350	64	2 640,49 €
128	351	64	2 640,49 €
127	352	65	2 681,74 €
126	353	67	2 764,26 €
125	354	65	2 681,74 €
124	355	64	2 640,49 €
123	356	64	2 640,49 €
		2694	111 148,00 €