

BUDGET PREVISIONNEL BAIE 1

Postes de dépenses	01/01/21 - 31/12/21
Prime assurance	11 000,00 €
Charge ASL	5 000,00 €
Honoraire Syndic	10 284,00 €
Frais bancaire	108,00 €
Régisseur	16 000,00 €
Entretien ménager	13 540,00 €
Entretien espaces verts	9 000,00 €
Location matériel audiovisuel	5 000,00 €
Abonnement TV	1 500,00 €
Petit Travaux de maintenance	4 532,00 €
Eau compteur général	12 750,00 €
Total Charges Communes Générales	88 714,00 €
Honoraires gestion convention	731,10 €
Frais bancaire	121,85 €
Frais administration	243,70 €
Administration réseau wifi/ Internet	2 924,40 €
Travaux Divers (B1 B2 BDG)	3 655,50 €
Edf (BDG)	20 958,20 €
Entretien piscines (BDG et B1)	3 655,50 €
Maintenance portails automatiques (B1 B2 BDG)	1 047,91 €
Ascenseurs (B1 et BDG)	2 095,82 €
Poste relevage (B2)	560,51 €
Accueil (B1)	1 218,50 €
Regisseur, Astreinte et Logement (Bdg)	6 651,79 €
Groupe Electrogene (Bdg)	2 290,78 €
Total Charges Convention	46 155,56 €
Total	134 869,56 €



N° de lot	Numéros de chambres	Tantièmes	Charges prévisionnelles 2021
101	60	170	2 293 €
102	62	170	2 293 €
103	61	181	2 441 €
104	63	182	2 455 €
105	160	165	2 225 €
106	162	165	2 225 €
107	161	164	2 212 €
108	163	165	2 225 €
109	Appart	215	2 900 €
201	165	178	2 401 €
202	166	176	2 374 €
203	265	169	2 279 €
204	266	167	2 252 €
205	267	176	2 374 €
206	268	176	2 374 €
207	365	165	2 225 €
208	366	165	2 225 €
209	367	165	2 225 €
210	368	166	2 239 €
301	269	164	2 212 €
302	270	165	2 225 €
303	369	164	2 212 €
304	370	165	2 225 €
402	271	164	2 212 €
403	272	164	2 212 €
404	371	167	2 252 €
405	372	167	2 252 €
406	471	165	2 225 €
407	472	164	2 212 €
502	273	175	2 360 €
503	274	174	2 347 €
504	275	174	2 347 €
505	276	175	2 360 €
506	373	179	2 414 €
507	374	168	2 266 €
508	375	170	2 293 €
509	376	168	2 266 €
510	GroupimoSyndic 473m	164	2 212 €



511	474	164	2 212 €
512	475	164	2 212 €
513	476	167	2 252 €
601	Ancienne Laverie	93	1 254 €
602	Ancien Bagagerie	56	755 €
603	Bureau	73	985 €
604	Bureau	74	998 €
605	Bureau	92	1 241 €
606	Bureau	58	782 €
607	Bureau	125	1 686 €
701&401	Salle Polyvalente	1005	13 554 €
801&501	Restaurant et Annexes	1453	19 597 €
		10000	134 870 €



GroupimoSyndic.com

