

**BUDGETS PREVISIONNEL Baie du Galion**

Postes de dépenses	01/01/21 au 31/12/21
Prime assurance	11 330 €
Charge ASL	10 300 €
Honoraire Syndic	13 390 €
Frais syndic (Vacation AG, Remboursement frais postaux...)	2 060 €
Frais bancaire	103 €
Régisseur	30 900 €
Astreinte regisseur	19 055 €
Appartement régisseur	8 240 €
Relève compteur	2 060 €
Entretien ménager	26 780 €
Entretien espaces verts	17 510 €
Entretien piscine	11 330 €
Petit Travaux de maintenance	19 570 €
Entretien Portail	8 240 €
Réseau Wifi/internet	6 180 €
Entretien Groupe électrogène	5 150 €
Eau compteur général	10 300 €
Electricité Compteur général	5 150 €
<b>Total Charges communes générales</b>	<b>207 648 €</b>
Location matériel audiovisuel	13 390 €
Abonnement Canal Sat	2 379 €
Entretien ascenseur	10 300 €
Téléphone ascenseur	515 €
Electricité ascenseur	1 030 €
<b>Total Charges habitations</b>	<b>27 614 €</b>
Consommation eau privative	29 870 €
<b>Total consommation eau privative (répartition selon M3 par lot)</b>	<b>29 870 €</b>
Consommation électrique privative	50 243 €
<b>Total consommation électrique privative (répartition selon KWh des lot)</b>	<b>50 243 €</b>
Redevance sur convention Baie 1	-5 150 €
Redevance sur convention Baie 2	-13 390 €
<b>Total Redevance sur convention Baie 1 et Baie 2</b>	<b>-18 540 €</b>
<b>Total</b>	<b>296 836 €</b>





**GROUPIMO**  
SYNDIC

Bâtiment	Numéros de chambres	N° de lot	PCG (10.000°)	Charges habitations 10.000°	Charges prévisionnelles annuelles
1	110	1001	69	86	2 095 €
1	109	1002	69	86	2 095 €
1	210	1003	70	88	2 128 €
1	209	1004	70	88	2 128 €
1	208	1005	68	86	2 068 €
1	207	1006	68	86	2 068 €
1	206	1007	68	86	2 068 €
1	205	1008	68	86	2 068 €
1	204	1009	68	86	2 068 €
1	203	1010	68	86	2 068 €
1	202	1011	70	88	2 128 €
1	201	1012	70	88	2 128 €
1	310	1013	70	88	2 128 €
1	309	1014	70	88	2 128 €
1	308	1015	68	86	2 068 €
1	307	1016	68	86	2 068 €
1	306	1017	68	86	2 068 €
1	305	1018	68	86	2 068 €
1	304	1019	68	86	2 068 €
1	300	1020	229	298	6 988 €
2	242	2001	68	86	2 068 €
2	241	2002	68	86	2 068 €
2	240	2003	142	177	4 312 €
2	342	2004	68	86	2 068 €
2	341	2005	68	86	2 068 €
2	340	2006	142	177	4 312 €
3	139	3001	68	86	2 068 €
3	138	3002	68	86	2 068 €
3	137	3003	68	86	2 068 €
3	136	3004	68	86	2 068 €
3	135	3005	68	86	2 068 €
3	134	3006	68	86	2 068 €
3	133	3007	68	86	2 068 €
3	132	3008	68	86	2 068 €
3	131	3009	68	86	2 068 €
3	130	3010	68	86	2 068 €
3	238	3011	142	177	4 312 €
3	237	3012	72	89	2 184 €
3	236	3013	72	89	2 184 €

GroupiMoSyndic.com



ALIMO  
EURONEXT  
GROWTH



**GROUPIMO**  
SYNDIC

3	235	3014	70	88	2 128 €
3	234	3015	70	88	2 128 €
3	233	3016	72	89	2 184 €
3	232	3017	72	89	2 184 €
3	231	3018	70	88	2 128 €
3	230	3019	70	88	2 128 €
3	338	3020	142	177	4 312 €
3	337	3021	72	89	2 184 €
3	336	3022	72	89	2 184 €
3	335	3023	70	88	2 128 €
3	334	3024	70	88	2 128 €
3	333	3025	72	89	2 184 €
3	332	3026	72	89	2 184 €
3	331	3027	70	88	2 128 €
3	330	3028	70	88	2 128 €
4	129	4001	68	86	2 068 €
4	128	4002	68	86	2 068 €
4	127	4003	68	86	2 068 €
4	126	4004	68	86	2 068 €
4	125	4005	68	86	2 068 €
4	124	4006	68	86	2 068 €
4	123	4007	68	86	2 068 €
4	122	4008	68	86	2 068 €
4	121	4009	68	86	2 068 €
4	120	4010	68	86	2 068 €
4	119	4011	68	86	2 068 €
4	118	4012	68	86	2 068 €
4	229	4013	70	88	2 128 €
4	228	4014	70	88	2 128 €
4	227	4015	72	89	2 184 €
4	226	4016	72	89	2 184 €
4	225	4017	70	88	2 128 €
4	224	4018	70	88	2 128 €
4	223	4019	70	88	2 128 €
4	222	4020	70	88	2 128 €
4	221	4021	72	89	2 184 €
4	220	4022	72	89	2 184 €
4	219	4023	70	88	2 128 €
4	218	4024	70	88	2 128 €
4	329	4025	70	88	2 128 €
4	328	4026	70	88	2 128 €
4	327	4027	72	89	2 184 €
4	326	4028	72	89	2 184 €

GroupiMoSyndic.com



ALIMO  
EURONEXT  
GROWTH



**GROUPIMO**  
SYNDIC

4	325	4029	70	88	2 128 €
4	324	4030	70	88	2 128 €
4	323	4031	70	88	2 128 €
4	322	4032	70	88	2 128 €
4	321	4033	72	89	2 184 €
4	320	4034	72	89	2 184 €
4	319	4035	70	88	2 128 €
4	318	4036	70	88	2 128 €
5	17	5001	68	86	2 068 €
5	16	5002	68	86	2 068 €
5	15	5003	68	86	2 068 €
5	14	5004	68	86	2 068 €
5	12	5005	68	86	2 068 €
5	11	5006	68	86	2 068 €
5	117	5007	70	88	2 128 €
5	116	5008	70	88	2 128 €
5	115	5009	72	89	2 184 €
5	114	5010	72	89	2 184 €
5	112	5011	70	88	2 128 €
5	111	5012	70	88	2 128 €
5	217	5013	70	88	2 128 €
5	216	5014	70	88	2 128 €
5	215	5015	72	89	2 184 €
5	214	5016	72	89	2 184 €
5	212	5017	70	88	2 128 €
5	211	5018	70	88	2 128 €
1		Accueil réception, bureaux administratif et locaux techniques	474	0	12 761 €
2		BAR	557	0	14 996 €
2		Restaurant, cuisine, locaux accessoires	517	0	13 919 €
2		Cuisine, Réfectoire et vestiaire	306	0	8 238 €
2		Locaux accessoires et/ou techniques (gouvernante)	187	0	5 034 €
<b>Total</b>			<b>10000</b>	<b>10000</b>	<b>296 836 €</b>

GroupimoSyndic.com



ALIMO  
EURONEXT  
GROWTH