

BUDGETS PREVISIONNEL Baie du Galion	
Postes de dépenses	2021
Prime assurance	35 000 €
Charge ASL	10 000 €
Honoraire Syndic	13 000 €
Frais syndic (<i>Vacation AG, Remboursement frais postaux...</i>)	2 000 €
Frais bancaire	100 €
Régisseur	30 000 €
Appartement régisseur	8 000 €
Entretien ménager	26 000 €
Entretien espaces verts	17 000 €
Entretien piscine	11 000 €
Petit Travaux de maintenance	19 000 €
Entretien Portail	8 000 €
Location matériel audiovisuel	13 000,00 €
Réseau Wifi/internet	6 000 €
Eau compteur général	10 000 €
Electricité Compteur général	5 000 €
Total Charges communes générales	213 100 €
Entretien ascenseur	4 000 €
Téléphone ascenseur	300 €
Électricité ascenseur	600 €
Total Charges ascenseur	4 900 €
Consommation eau des appartements	29 000,00 €
Total Eau des appartements (répartition selon M3 par apt)	29 000,00 €
Consommation électricité des appartements	48 780,00 €
Total Électricité des appartements (répartition selon Kwh des apt)	48 780,00 €
Total	295 780 €



N° lot	Numéros de chambres	Bâtiment	Quote-part parties communes générales (10.000°)	Charges annuelles
3001	139	3	86	2 544 €
3002	138	3	86	2 544 €
3003	137	3	86	2 544 €
3004	136	3	86	2 544 €
3005	135	3	86	2 544 €
3006	134	3	86	2 544 €
3007	133	3	86	2 544 €
3008	132	3	86	2 544 €
3009	131	3	86	2 544 €
3010	130	3	86	2 544 €
4001	129	4	86	2 544 €
4002	128	4	86	2 544 €
4003	127	4	86	2 544 €
4004	126	4	86	2 544 €
4005	125	4	86	2 544 €
4006	124	4	86	2 544 €
4007	123	4	86	2 544 €
4008	122	4	86	2 544 €
4009	121	4	86	2 544 €
4010	120	4	86	2 544 €
4011	119	4	86	2 544 €
4012	118	4	86	2 544 €
5001	17	5	86	2 544 €
5002	16	5	86	2 544 €
5003	15	5	86	2 544 €
5004	14	5	86	2 544 €
5005	12	5	86	2 544 €
5006	11	5	86	2 544 €



GroupimoSyndic.com

