

BUDGETS PREVISIONNEL Baie du Galion	
Postes de dépenses	2021
Prime assurance	35 000 €
Charge ASL	10 000 €
Honoraire Syndic	13 000 €
Frais syndic (<i>Vacation AG, Remboursement frais postaux...</i>)	2 000 €
Frais bancaire	100 €
Régisseur	30 000 €
Appartement régisseur	8 000 €
Entretien ménager	26 000 €
Entretien espaces verts	17 000 €
Entretien piscine	11 000 €
Petit Travaux de maintenance	19 000 €
Entretien Portail	8 000 €
Location matériel audiovisuel	13 000,00 €
Réseau Wifi/internet	6 000 €
Eau compteur général	10 000 €
Electricité Compteur général	5 000 €
Total Charges communes générales	213 100 €
Entretien ascenseur	4 000 €
Téléphone ascenseur	300 €
Électricité ascenseur	600 €
Total Charges ascenseur	4 900 €
Consommation eau des appartements	29 000,00 €
Total Eau des appartements (répartition selon M3 par apt)	29 000,00 €
Consommation électricité des appartements	48 780,00 €
Total Électricité des appartements (répartition selon Kwh des apt)	48 780,00 €
Total	295 780 €



N° lot	Numéros de chambres	Bâtiment	Quote-part parties communes générales (10.000°)	Charges annuelles
3001	27	3	86	2 544 €
3002	28	3	86	2 544 €
3003	29	3	86	2 544 €
3004	30	3	86	2 544 €
3005	31	3	86	2 544 €
3006	32	3	86	2 544 €
3007	33	3	86	2 544 €
3008	34	3	86	2 544 €
3009	35	3	86	2 544 €
3010	36	3	86	2 544 €
4001	55	4	86	2 544 €
4002	56	4	86	2 544 €
4003	57	4	86	2 544 €
4004	58	4	86	2 544 €
4005	59	4	86	2 544 €
4006	60	4	86	2 544 €
4007	61	4	86	2 544 €
4008	62	4	86	2 544 €
4009	63	4	86	2 544 €
4010	64	4	86	2 544 €
4011	65	4	86	2 544 €
4012	66	4	86	2 544 €
5001	91	5	86	2 544 €
5002	92	5	86	2 544 €
5003	93	5	86	2 544 €
5004	94	5	86	2 544 €
5005	95	5	86	2 544 €
5006	96	5	86	2 544 €



GroupimoSyndic.com

