

BUDGETS PREVISIONNEL LA BAIE 1	
Postes de dépenses	Budget 2021
Prime assurance	16 500,00 €
Charge ASL	5 000,00 €
Honoraire Syndic	10 284,00 €
Frais bancaire	108,00 €
Régisseur	16 000,00 €
Entretien ménager	13 540,00 €
Entretien espaces verts	9 000,00 €
Location matériel audiovisuel	5 000,00 €
Entretien piscine	3 038,00 €
Petit Travaux de maintenance	4 532,00 €
Entretien Portail	735,00 €
Eau compteur général	120,00 €
Électricité Compteur général	1 000,00 €
<b>Total Charges Communes Générales</b>	<b>84 857,00 €</b>
Consommation privative eau	11 750,00 €
<b>Total Eau (répartition selon M3 par apt)</b>	<b>11 750,00 €</b>
Consommation privative électricité	19 512,00 €
<b>Total Électricité (répartition selon Kwh des apt)</b>	<b>19 512,00 €</b>
Entretien ascenseur	4 400,00 €
Téléphone ascenseur	300,00 €
Électricité ascenseur	600,00 €
<b>Total Charges Ascenseur bâtiment D et E</b>	<b>5 300,00 €</b>
Remboursement de la consommation d'eau	12 713,00 €
Remboursement de la consommation d'électricité	21 538,00 €
Entretien de la piscine	3 162,00 €
Petits Travaux de maintenance	3 060,00 €
Entretien du Portail	765,00 €
Entretien poste de relevage	2 400,00 €
Honoraire de Gestion Convention	3 284,58 €
<b>Total Quote-part Baie 2 sur Convention</b>	<b>46 922,58 €</b>
Provisions sur convention BAIE 2	-46 922,58 €
<b>Total Redevance Convention</b>	<b>-46 922,58 €</b>
<b>Total</b>	<b>121 419,00 €</b>





N° de lot	Numéros de chambres	Tantièmes de copropriété sur 10 000	Charges prévisionnelles annuelles
101	60	170	2 064 €
102	62	170	2 064 €
103	61	181	2 198 €
104	63	182	2 210 €
105	160	165	2 003 €
106	162	165	2 003 €
107	161	164	1 991 €
108	163	165	2 003 €
109	Appart	215	2 611 €
201	165	178	2 161 €
202	166	176	2 137 €
203	265	169	2 052 €
204	266	167	2 028 €
205	267	176	2 137 €
206	268	176	2 137 €
207	365	165	2 003 €
208	366	165	2 003 €
209	367	165	2 003 €
210	368	166	2 016 €
301	269	164	1 991 €
302	270	165	2 003 €
303	369	164	1 991 €
304	370	165	2 003 €
402	271	164	1 991 €
403	272	164	1 991 €
404	371	167	2 028 €
405	372	167	2 028 €
406	471	165	2 003 €
407	472	164	1 991 €
502	273	175	2 125 €
503	274	174	2 113 €
504	275	174	2 113 €
505	276	175	2 125 €
506	373	179	2 173 €
507	374	168	2 040 €
508	375	170	2 064 €



GroupimoSyndic.com



0596 76 57 30 • Syndicmq@groupimo.com • 12/14 Av. Louis Domergue - Imm. Le Trident Bat A - Montgéralde - 97200 FORT DE FRANCE  
GROUPIMO Syndic, Madinina Syndic E.U.R.L. Siret numéro 484 583 331 00059 au capital de 8.000 € | Assurance RC : LIBERTY MUTUAL contrat 902272-002,  
5 boulevard de la Madeleine, 75001 PARIS | Garantie financière : AXA Assurances contrat 4532780504, 26 rue Drouot, 75009 Paris cedex 9  
pour un montant de 2 300 000.00 € | Carte professionnelle n° CPI 9721 2016 000 011 134 délivrée le 26 Août 2016 par la CCI de la MARTINIQUE

N° de lot	Numéros de chambres	Tantièmes de copropriété sur 10 000	Charges prévisionnelles annuelles
509	376	168	<b>2 040 €</b>
510	473	164	<b>1 991 €</b>
511	474	164	<b>1 991 €</b>
512	475	164	<b>1 991 €</b>
513	476	167	<b>2 028 €</b>
601	Ancienne Laverie	93	<b>1 129 €</b>
602	Ancien Bagagerie	56	<b>680 €</b>
603	Bureau	73	<b>886 €</b>
604	Bureau	74	<b>899 €</b>
605	Bureau	92	<b>1 117 €</b>
606	Bureau	58	<b>704 €</b>
607	Bureau	125	<b>1 518 €</b>
701&401	Salle Polyvalente	1005	<b>12 203 €</b>
801&501	Restaurant et Annexes	1453	<b>17 642 €</b>



GroupimoSyndic.com

