

Résidence la baie - PREMIUM

TABLEAU ESTIMATIF REVENUS

Option Classique				Option pool					
<b>Haute saison</b>				<b>Haute saison</b>					
(15 Décembre au 15 avril)				(15 Décembre au 15 avril)					
Durée séjour			1 semaine	Durée séjour			1 semaine		
Prix Semaine (*)			493,92€	Prix Semaine (*)			493,92€		
Frais mise en location 10%			49,39€	Frais mise en location 10%			49,39€		
Frais mise en gestion 15%			74,09€	Frais mise en gestion 15%			74,09€		
Frais ménages/linge/accueil			50,00€	Frais ménages/linge/accueil			50,00€		
			<i>sous total charge</i>				<i>sous total charge</i>		
			173,48€				173,48€		
Revenu brut propriétaire			<b>320,44€</b>	Revenu brut pool			<b>320,44€</b>		
				Revenu brut propriétaire			<b>236,11€</b>		
<b>Basse saison</b>				<b>Basse saison</b>					
(16 avril au 14 décembre)				(16 avril au 14 décembre)					
Durée séjour			1 semaine	Durée séjour			1 semaine		
Prix location (*)			352,80€	Prix location (*) sur les trois chambres réunies			352,80€		
Frais mise en location 10%			35,28€	Frais mise en location 10%			35,28€		
Frais mise en gestion 15%			52,92€	Frais mise en gestion 15%			52,92€		
Frais ménages/linge/accueil			50,00€	Frais ménages/linge/accueil			50,00€		
			<i>sous total charge</i>				<i>sous total charge</i>		
			138,20€				138,20€		
Revenu brut propriétaire			<b>214,60€</b>	Revenu brut pool			<b>214,60€</b>		
				Revenu brut propriétaire			<b>134,13€</b>		
	Revenu brut /semaine	Nbre semaines	Nbre semaines louées	Revenus bruts		Revenu brut /semaine	Nbre semaines	Nbre semaines louées "pool"	Revenus bruts
Revenus Haute saison	320,44€	16	11	3 588,93€	Revenus Haute saison	320,44€	16	15	4 870,69€
Revenus Basse semaine	214,60€	36	18	3 862,80€	Revenus Basse semaine	134,13€	36	29	3 862,80€
<b>Revenus annuels bruts</b>				<b>7 451,73€</b>	<b>Revenus annuels bruts</b>				<b>8 733,49€</b>
Hypothèses :									
Taux remplissage haute saison :				70%	Taux remplissage pool haute saison :				95%

Taux remplissage basse saison :			50%	Taux remplissage pool basse saison :			80%
(*) Prix variables en fonction des périodes de fortes influences et de la conjoncture locale et internationale							