

Résidence la baie - DIVINE

TABLEAU ESTIMATIF REVENUS

Option Classique				Option pool					
Haute saison				Haute saison					
(15 Décembre au 15 avril)				(15 Décembre au 15 avril)					
Durée séjour			1 semaine	Durée séjour			1 semaine		
Prix Semaine (*)			1 209,60€	Prix Semaine (*)			1 209,60€		
Frais mise en location 10%			120,96€	Frais mise en location 10%			120,96€		
Frais mise en gestion 15%			181,44€	Frais mise en gestion 15%			181,44€		
Frais ménages/linge/accueil			50,00€	Frais ménages/linge/accueil			50,00€		
			<i>sous total charge</i>				<i>sous total charge</i>		
			352,40€				352,40€		
Revenu brut propriétaire			857,20€	Revenu brut pool			857,20€		
				Revenu brut propriétaire			631,62€		
Basse saison				Basse saison					
(16 avril au 14 décembre)				(16 avril au 14 décembre)					
Durée séjour			1 semaine	Durée séjour			1 semaine		
Prix location (*)			1 008,00€	Prix location (*) sur les trois chambres réunies			1 008,00€		
Frais mise en location 10%			100,80€	Frais mise en location 10%			100,80€		
Frais mise en gestion 15%			151,20€	Frais mise en gestion 15%			151,20€		
Frais ménages/linge/accueil			50,00€	Frais ménages/linge/accueil			50,00€		
			<i>sous total charge</i>				<i>sous total charge</i>		
			302,00€				302,00€		
Revenu brut propriétaire			706,00€	Revenu brut pool			706,00€		
				Revenu brut propriétaire			441,25€		
	Revenu brut /semaine	Nbre semaines	Nbre semaines louées	Revenus bruts		Revenu brut /semaine	Nbre semaines	Nbre semaines louées "pool"	Revenus bruts
Revenus Haute saison	857,20€	16	11	9 600,64€	Revenus Haute saison	857,20€	16	15	13 029,44€
Revenus Basse semaine	706,00€	36	18	12 708,00€	Revenus Basse semaine	441,25€	36	29	12 708,00€
Revenus annuels bruts				22 308,64€	Revenus annuels bruts				25 737,44€
Hypothèses :									
Taux remplissage haute saison :				70%	Taux remplissage pool haute saison :				95%

Taux remplissage basse saison :			50%	Taux remplissage pool basse saison :			80%
(*) Prix variables en fonction des périodes de fortes influences et de la conjoncture locale et internatio							